

Förvaltningsberättelse 2023

TOPPMURKLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 716417–3978

Styrelsen har under det gångna året bestått av:

Anders Nyberg, ordförande

Sekreterare vakant

Tove Wallin, kassör

Daniel Blom, ledamot

Peter Fransson, suppleant

VERKSAMHETSÅR 2023

Vi har haft fem (5) protokollförda möten under året.

- Ekonomiskt utfall och avvikelser finner ni i bifogat material.

Samfälligheten Kantmurklan

Här har vi täckt kostnader för samfälligheten och fakturerat för våra utlägg, se bifogat faktura.

Under 2023 genomfördes två städdagar med god närvaro.

Vid städdagarna har genomförts allmän skötsel av gemensamma ytor samt att vi kompletterat tidigare renoveringsarbeten på carportar.

Postlådorna har monterats och godkänts av PostNord och under verksamhetsåret har det lagats skador i asfalten på vissa ställen samt att vi lagat en trasig lyktstolpe.

Det har varit ansträngt läge i stunder avseende snöläget och underhållet med anledning av hög belastning hos entreprenören samt att kostnader för samfälligheten blivit mycket höga.

Styrelsen har arbetat med fyra projekt under 2023

1. Elbilsprojektet – klart

Presenteras av styrelsen samt leverantör. Se bifogad offert.

2. Flytten av postlådor enligt direktiv från PostNord – klart

Färdigt och godkänt av PostNord.

3. Översyn av behov av asfaltering – klart

Vi har åtgärdat några hål, i övrigt så är skicket på asfalterade ytor i så dåligt skick att det inte går att lägga på ny asfalt på befintlig yta utan måste bytas i sin helhet. Kostnaden för detta är långt över vad föreningen kan hantera så vi ser över alternativ för hur vi kan hantera detta finansiellt. Ex avsättningar i reparationsfond.

4. Momsregistrering

Samfälligheten har registrerats för moms enligt beslut från Skatteverket samt arbetsgivaravgifter.

Jag vill tacka styrelsen och boende i Toppmurklan för verksamhetsåret 2023.

Anders Nyberg

Ordförande