

## Förvaltningsberättelse 2022

### TOPPMURKLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 716417–3978

Styrelsen har under det gångna året bestått av:

Anders Nyberg, ordförande

Vakans, kassör

Mikael Rönnbäck, sekreterare

Peter Fransson, suppleant

Sara Strange, suppleant

(Notering: Stadgarna säger att vi skall vara 3+2)

Årsstämman var planerad att hållas den 26 februari men efter att det noterats felaktigheter i resultat- och balansräkningen så tog styrelsen beslutet att flytta fram stämman för att få tid att hantera felaktigheterna. Styrelsen har tagit hjälp av extern part för att genomlysa och revidera räkenskaperna.

Då det även belystes att stadgarna stiftar att det skall gå två veckor mellan kallelse och att stämman hålls för att medlemmarna skall kunna ta del av material, så har styrelsen nu säkerställt detta.

Höjda driftkostnader, flytten av postlådor som påtvingats oss av Postnord samt en höjning av samfällighetsavgiften för Kantmurklan (kvartersgården) med 250kr per hushåll medför att vi kommer att behöva höja vår samfällighetsavgift med 1400 kr per hushåll och år till 2000:- per kvartal. Betallängden förskjuts med start från maj 2023.

Styrelsen har haft fyra (4) protokollförda möten under året samt ett flertal arbetsmöten med leverantörer och andra parter.

Årets resultat – 17 530 mot budgeterat + 2 776.

Under 2022 genomfördes två städdagar med god närvaro.

Vid städdagarna har genomförts allmän skötsel av gemensamma ytor, vid höststäddagen har vi bytt virke i carportar samt ersatt gamla skyltar inom området.

Det kvarstår en viss del av utbytet av virke på två längor, där det visade sig att virket var i mycket sämre skick än vi bedömde initialt.

Ett antal hastighetsnedsättande gupp har monterats.

## **Styrelsen har arbetat med tre projekt under 2022**

### **1. Elbilsprojektet.**

På stämmans uppdrag har styrelsen arbetat med att finna lösningar för finansiering av installationerna. Vi har inte funnit någon lösning som vi funnit rimlig då räntor och villkor i förhållande till risker inte bedömts såsom rimliga.

Vi har blivit rekommenderade att vänta tills förutsättningarna är bättre, varför styrelsen tagit beslutet att pausa projektet till bättre ekonomiska förutsättningar råder.

### **2. Flytten av postlådor enligt direktiv från Post Nord.**

Postnord har tagit ett beslut att sluta dela ut post vid lådor som är placerade vid fastigheter. Därför har samfälligheten fått på sig att samverka och inkomma med förslag på hur utdelningen av post kan ske samlat samt utverka en budget för arbetet med att montera postlådorna efter godkänt förslag.

(se bifogade bilagor)

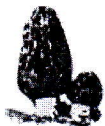
### **3. Översyn av behov av asfaltering.**

Det har uppkommit behov av att underhålla våra parkeringar och gångvägar. Styrelsen arbetar med att få en uppfattning om kostnader och hur detta kan finansieras. Föreningens repfond är inte i balans för att kunna hantera stora kostnader som denna.

Jag vill tacka styrelsen och boende i Toppmurklan för verksamhetsåret 2022.

Anders Nyberg

Ordförande



Toppmurklans  
Samfällighetsförening

## **Revisionsberättelse**

Till årsmötet i Toppmurklans Samfällighetsförening, org.nr 716417-3978.

Jag har granskat det förenklade årsboksutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Toppmurklans Samfällighetsförening för år 2022.

Det är styrelsen som har ansvaret för bokföringen och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har genomförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Detta innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i bokföringen. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför jag tillstyrker

\* att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

\* att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Åkersberga den 26 mars 2023

Jan Söder

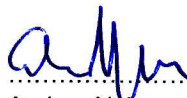
Revisor

# Året 2022

Resultatredovisning 1/1 tom 31/12  
Toppmurklans Samfällighetsförening 716417-3978

Inkomster	Utfall	Budget	Avvikelse
3080 Medlemsavgifter	354 915	330 000	24 915
<b>Kostnader</b>			
5020 Elkostnad	51 742	35 000	16 742
5021 TV & internet	189 000	177 724	11 276
5050 Vintervägunderhåll	29 075	20 000	9 075
5060 Städ, renhållning	11 257	10 000	1 257
5070 Reparation underhåll	34 305	20 000	14 305
6070 Trivsel	591	1 000	-409
6110 Kontorsmateriel	3 425	4 000	-575
6310 Försäkring	6 108	6 000	108
6570 Bankkostnad	1 942	2 000	-58
6982 Kvartersgården	25 000	25 000	0
7321 Arvoden	20 000	26 500	-6 500
S:a kostnader	372 445	327 224	45 221
Resultat	-17 530	2 776	-20 306
<b>Balansräkning</b>			
<b>Tillgångar</b>			
1510 Fordringar hos delägare	13 200		
1680 Övrig kort fordran	13 816		
1930 Bank 119 268 558	98 970		
1940 Bankgiro 119 126 168	182 770		
S:a Tillgångar	308 756		
<b>Skulder &amp; Eget kapital</b>			
2067 Ingående Balans	314 874		
2091 Reparations fond	11 412		
2099 Årets förlust	-17 530		
S:a Eget Kapital	308 756		

Åkersberga den 14-23



Anders Nyberg  
Ordförande

.....  
Mikael Rönnbäck  
Sekreterare



Jan Söder  
Revisor

**Budget 2023**

Toppmurklans samfällighetsförening 716417-3978 (Åkersberga)

Period 2301-2312

Konto	Benämning	Budget
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3080	Medlemsavgifter	400 000 kr
Summa rörelsens intäkter		400 000 kr

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader		2023	2022
5020	Elkostnad	-50 000 kr	-35 000 kr
5021	TV avgifter & internet	-177 500 kr	-177 500 kr
5050	Vintervägunderhåll	-30 000 kr	-20 000 kr
5060	Städning och renhållning	-10 000 kr	-10 000 kr
5070	Reparation och underhåll	-40 000 kr	-20 000 kr
6072	Trivsel vid sammankomster	-1 000 kr	-1 000 kr
6110	Kontorsmateriel	-4 000 kr	-4 000 kr
6310	Försäkringar serviceavg.	-6 000 kr	-6 000 kr
6570	Bankkostnader	-2 000 kr	-2 000 kr
6982	Föreningsavgift kvartersgården	-37 500 kr	-25 000 kr
Summa övriga externa kostnader		-358 000 kr	
<b>Personalkostnader</b>			
7321	Arvoden	-26 500 kr	
Summa personalkostnader		-26 500 kr	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-384 500 kr</b>	
Rörelseresultat		15 500 kr	
Årets resultat		15 500 kr	

Betalläng Toppmurklans Samfällighet 716417-3978

**Fakturering samfällighetsavgift 2023**

<b>Adress</b>	<b>Maj</b>	<b>Betald</b>	<b>Juni</b>	<b>Betald</b>	<b>September</b>	<b>Betald</b>	<b>November</b>
Murkelvägen 58	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 60	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 62	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 64	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 66	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 68	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 70	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 72	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 74	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 76	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 78	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 80	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 84	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 86	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 88	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 90	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 92	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 94	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 96	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 98	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 100	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 102	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 104	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 106	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 108	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 110	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 112	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 114	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 116	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 118	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 120	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 122	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 124	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 126	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 128	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 130	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 132	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 134	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 136	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 138	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 140	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 142	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 144	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 146	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 148	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 150	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 152	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 154	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 156	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr
Murkelvägen 158	2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr		2 000 kr