



**Toppmurklans  
Samfällighetsförening**

### **Årsstämma 2023-04-16**

Närvarande: Anders Nyberg (110), Mikael Rönnbäck (96), Sara Stange (122), Peter Fransson (114) samt medlemmar från 12 övriga hushåll.

1. Mötet öppnades.
2. Mötet valde Anders Nyberg som mötesordförande.
3. Mötet valde Mikael Rönnbäck till mötessekreterare.
4. Kallelse till stämman godkändes som behörigt utlyst.
5. Dagordningen fastställdes.
6. Till justerare, tillika rösträknare valdes Sara Stange och Peter Fransson
7. Inga ombud eller fullmakter
8. Balans- och resultatrapporten presenterades av Anders Nyberg.  
Efterföljande frågor och diskussioner kring detaljer samt lite runt nya roller.
9. Styrelseberättelsen föredrogs av Anders Nyberg. Punkter som togs upp speciellt rörde postnord och kravet på nya brevlådor, status på laddboxar i garaget samt behovet av asfaltering på vissa delar av området gator till följd av högt slitage, och även behovet för ytterligare fartdämpande åtgärder, t.ex. asfaltshinder eller hårt gummi.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
11. Styrelsen återkommer med datum för städdagarna på hemsidan, ett datum i maj och ett under hösten. Preliminärt datum är 27-28 maj för våren, mer information kommer i brevlådorna. Höstens datum sätts när det närmar sig, då vi behöver se lite om det är en varm höst så löven inte hunnit falla ännu i oktober. Fokus på städdagarna kommer att ligga på dels fortsätta reparationer av garagen, samt om beslut i frågan om nya brevlådor hunnit komma så även aktiviteter runt att bygga upp dessa. Även förslag om att sätta ut blommlådor igen.
12. Inga inkomna motioner att hantera.

13. Styrelsen föredrog status kring

- a. Elbilsladdare (Anders föredrog): Aktiviteterna är satta på paus då bankerna (2 har tillfrågats) ej beviljar samfälligheten lån med tanke på det osäkra omvärldsläget och de instabila prisläget på el och bankerna även rekommenderar oss att ej gå vidare med planerna i nuläget.
- b. Postnord (Sara föredrog): Förslag på placering av nya lådor finns, och är godkänt av postnord. Målet är att göra merparten av markarbetet själva i föreningen för att hålla nere kostnaderna. Vi väntar även om möjligt på utfallet från överklaganden i grannsamfälligheterna innan åtgärder genomförs. (ev städdagarna i maj)
- c. Nya momsregler planeras införas av Skatteverket (Anders informerar), men det är ej formellt beslutat ännu och vi har därför inte alla detaljer kring hur det kommer fungera och påverka i praktiken, men har försökt ta höjd för det i budgeten. Viss justering kan behövas baserat på hur regelverket kommer se ut, avseende t.ex. om reglerna gäller från beslutsdatum eller retroaktivt under hela året, etc. Styrelsen bevakar frågan.
- d. En underhållsplan behöver tas fram (Anders informerar), samt att underhållsbudgeten behöver ses över. Det behöver asfalteras på delar av vägsträckorna till följd av slitage (Peter ser på att ta fram kostnadsestimat hos bl.a. NCC och Peab), och det behöver även målas på baksidan av övre garagen igen (aktivitet till städdagen).

14. Oförändrad ersättning till styrelse och revisor. Frågor och diskussioner fördes kring budgeten och tidigare utbetalningar.

15. Budgetförslag för 2023 behöver justeras för att inkludera förväntade kostnader för nya postlådor. Det förekom även diskussion kring behovet av att dels förnya stadgarna, och dels ta fram trivselregler som skall ges ut till alla nyinflyttade i samband med ankomst så att de lättare kan hitta dessa och vad som gäller i området (information finns dock redan även på hemsidan).

16. Ny betallängd skall sändas ut i brevlådorna med aktuella datum. Ett fåtal personer med automatiska betalningar har redan hunnit betala in enligt förra årets betalningslängd och kommer behöva justera och komplettera betalningen. Anders/kassör kontaktar dem direkt.

17. Till styrelse 2023 valdes:

Ordförande: Anders Nyberg

Kassör: Tove Wallin hade anmält intresse men kunde ej delta på mötet, styrelsen kontaktar Tove för kontroll, som reserv har annars Bengt Blomfeldt anmält sig.

Sekreterare: Sara Stange

Suppleant: Peter Fransson

Suppleant: Daniel Blom

Justerare: Agneta Lofter

18. Revisorposten kunde ej bekräftas då nuvarande revisor Jan Söder är bortrest, eventuell reserv att utreda är om de som anmält intresse för kassörsrollen kan ta denna istället.

Rollen som revisorssuppleant är vakant.

19. Rollen som valberedare är vakant.

20. Övriga frågor:

Diskussion kring parkering på egen tomt: Under mötet kom frågan upp kring infart på området och parkering på egen tomt och om/när detta tagits upp. Mötesprotokollet för årsmötet 2022 visar att frågan diskuterades senast på detta årsmöte (och även protokollfört i tidigare årsmöten)

21. Mötet avslutades.

Vid protokollet,

.....

Mikael Rönnbäck

Justeras,

.....  
.....

Sara Stange

Peter Fransson