



Förvaltning

Ny tillämpning av **momsregler**

När ska samfälligheten registrera sig för och debitera moms? Vilka tjänster och varor är momspliktiga? Hur fakturerar och momsdeklarerar man som samfällighet? Här svarar vi på de vanligaste frågorna som rör Skatteverkets omtolkning av momsreglerna.

Chatta med oss

Den 15 februari publicerade Skatteverket ett ställningstagande att samfällighetsföreningars tillhandahållanden av varor och tjänster till sina medlemmar kan bli föremål för moms.

Vi har här samlat information för en översiktlig bild av de momsregler som ni numera har att förhålla er till. När eventuell ny information finns uppdaterar vi sidan.

Senast uppdaterad 25 juli 2022.

Allt om momshantering från Grant Thornton

[Ladda ner Momshantering för samfälligheter](#)

För kostnadsfri rådgivning, kontakta Villaägarnas experter.

Kontakt med Grant Thornton debiteras av dem.

Vilka samfälligheter måste momsregistrera sig och debitera moms?

Om er förening tillhandahåller momspliktiga varor och tjänster till medlemmarna och/eller externa parter mot ersättning som överstiger 80 000 kr exkl. moms per beskattningsår, är ni skyldiga att registrera er för och debitera moms på dessa.

Om ersättningen inte överstiger 80 000 kr exkl. moms gäller en generell momsbefrielse. Ni behöver då inte heller registrera er för moms. Detta gäller alltså även om tjänsterna/varorna i sig är momspliktiga. (Gränsen för momsbefrielse var tidigare 30 000 kr exkl. moms per beskattningsår, men höjdes till 80 000 kr från 1 juli 2022.)

Om ni enbart tillhandahåller tjänster som undantas från moms till era medlemmar behöver ni inte redovisa moms på dessa tjänster, och inte heller registrera er för moms.

Ni kan också välja att frivilligt registrera er för och debitera moms, exempelvis om ni gjort en investering av något slag och vill kunna göra avdrag för ingående moms på den gjorda investeringen.

Chatta med oss

Är våra tjänster/varor momspliktiga?

Hur momsregistrerar vi oss?

Vad innebär det att vara skattskyldig för moms?

Vilka faktureringsregler gäller?

När ska vi lämna in momsdeklarationen?

Vad ska redovisas i momsdeklarationen?

Från när ska den nya tolkningen tillämpas?

Retroaktiv rättelse av momshantering på eget initiativ

Måste vi momsregistrera oss samt debitera och betala moms under 2022?

Vad händer om vi gör fel med momshanteringen?

Påverkas gemensamhetsanläggningar som delägarförvaltas?

Hur påverkas de "momsintyg" som tidigare utfärdats till momspliktiga medlemmar?

Momshantering – ett praktiskt exempel rörande drift

Övrig info

Chatta med oss