

Åkersberga 09 maj 2022

Till medlemmarna i Toppmurklans samfällighetsförening.

Förslag till laddboxar för bil.

Vid årsmötet den 3/6 diskuterades frågan om installation av laddpunkter inom samfälligheten. Det blev många bra diskussioner om fördelar och om framtida värde på vårt område med laddstolpar/laddboxar för elbilar/ laddhybrider inom området. Det diskuterades också huruvida vår elkapacitet är tillräcklig och hur många bilar som ska kunna laddas samtidigt. Vi landade i att vi behöver hitta en lösning som är heltäckande, dvs inte endast omfatta kabeldragning utan även en betalningslösning så att den som nyttjar elen ska faktureras personligen vid laddning och inte belasta samfälligheten som helhet.

Stämman beslutade att det tillsätts en arbetsgrupp för att ta fram ett förslag till lösning som omfattar både installation av laddpunkter, omprövning av anläggningsbeslut och ekonomi. I arbetsgruppen har Inger Fransson, Jan Söder och Ola Lindgren deltagit.

BAKGRUND

Den tekniska utvecklingen gällande laddbara bilar går snabbt och de flesta stora biltillverkare kommer inom de närmaste åren att påbörja en utfasning av fossildrivna bilar ur sin produktion för att helt upphöra med försäljningen i början av 2030-talet. Samtidigt ser vi hur priserna på fossila bränslen stiger i snabb takt och att använda en bensin eller dieseldriven bil för att pendla till sitt jobb har blivit mycket kostsamt. Enligt branchorganisationen bilsweden är numera över hälften av alla nyregistrerade bilar i Sverige laddbara och var fjärde är helt el-driven. I Norge är ca. 75% av alla nya bilar som registreras helt el-driven.

Att boende inom Toppmurklans samfällighet idag saknar möjlighet att ladda en el-bil gör att man är mer eller mindre låsta till att köpa och äga fossildrivna bilar som är dyra i drift och som har en negativ inverkan på miljön. Många arbetsplatser jobbar idag aktivt med att ställa om mot mera klimatsmarta lösningar och man premierar inköp av el-drivna fordon som tjänstebilar och inom snar framtid är det rimligt att anta att många arbetsplatser frångår fossildrivna tjänstebilar helt. Att installera laddpunkter inom samfälligheten skulle tveklöst öka attraktionen för området och därmed värdet på fastigheterna.

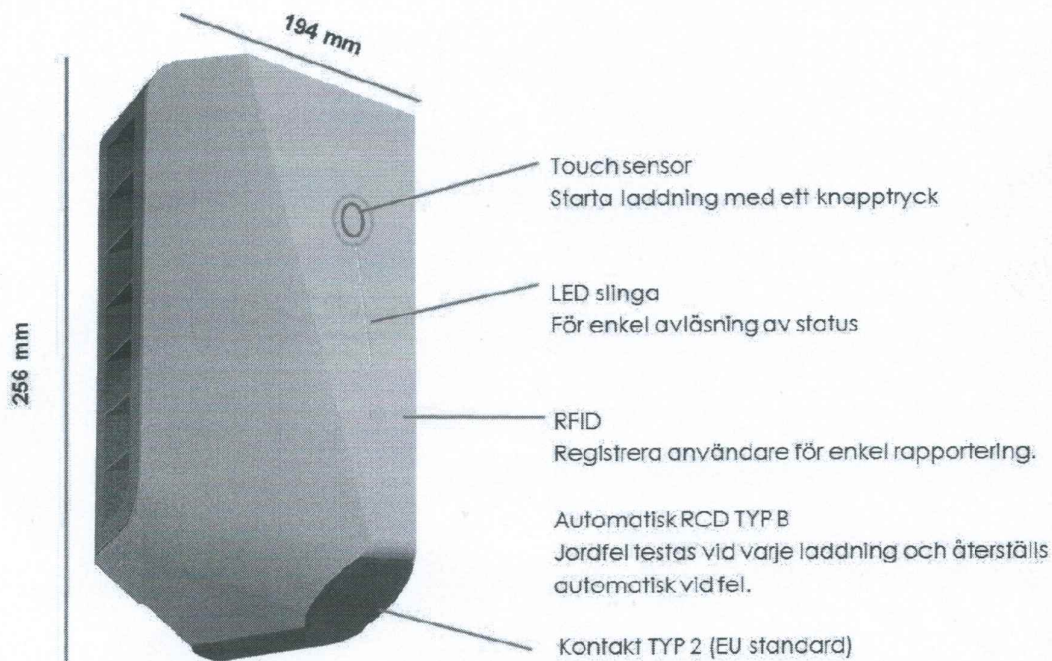
Vi ser att flera av våra omkringliggande samfälligheter redan påbörjat installation av laddpunkter eller ligger i startgroparna för att göra detta, bl.a. Kantarellen, Backmurklan och Kantmurklan. För att inte halka efter i utvecklingen så tänker vi att Toppmurklan nu behöver ta rygg på våra närliggande samfälligheter och jacka i deras arbete. Arbetsgruppen har kontaktat Miljöbelysning, samma företag som just nu installerar laddpunkter nere vid kantarellvägen och begärt en offert på en heltäckande lösning som innefattar både installation och ekonomi. Offerten finner ni

som bilaga till detta utskick. Det som tillkommer är en kostnad på ca. 50 000 för omprövning av anläggningsbeslutet hos lantmäteriet.

För att finansiera installationen så föreslår arbetsgruppen att samfälligheten tar ett nytt lån och att kostnaden sedan fördelas lika mellan fastigheterna genom att samfällighetsavgiften höjs motsvarande kostnaden för det nya lånet. Det är samma lösning som samfälligheten tidigare använt för att finansiera ex. installation av nya garageportar. Kostnaden för att installera sin egen laddbox tillfaller sedan den enskilde fastighetsägaren. Laddbox installeras först när fastighetsägaren själv önska detta.

För att inte riskera att de förmånliga bidragen för installation inte justeras ned så vill vi komma igång med arbetet så snart som möjligt. Vi kallar därför till ett extra årsmöte där vi yrkar bifall på bifogad offert från företaget Miljöbelysning med föreslagen finansieringslösning. Med på mötet kommer en representant från företaget att närvara för att kunna svara på medlemmarnas frågor.

Robert Karlsson
070-783 07 96
robert@miljobelysning.nu



Marknadens smartaste laddstation!

Den använder alltid maximal tillgänglig effekt och levererar upp till 22 kW beroende på vad som finns tillgängligt och vad bilen klarar av att ta emot.

Utvecklad och producerad i Norge för elbilsladdning i nordiskt klimat

Robert Karlsson
070-783 07 96
robert@miljobelysning.nu



Varför välja oss som er leverantör

Easee är marknadsledande i Sverige på laddstationer i segmentet Normal laddning, upp till 22kW. Kombinationen av Stationens kapacitet, flexibilitet, användarvänlighet och kostnadsfria stödtjänster (molntjänsten, 4G uppkopplingen och appen) tillsammans med Miljöbelysnings erfarenhet, suveräna garanti, egna serviceorganisation och kundfokus är enligt oss väldigt svårslagen.

All support är kostnadsfri och erbjuds av både Miljöbelysning och Efuel som är svensk generalagent för Easee.

Vi lämnar 5 års full funktionsgaranti, som vi kallar "På platsen Garanti" på både materiel och installation vilket innebär att under garantitiden så behövs inget service- eller supportavtal då vi tar hand om alla eventuella driftstörningar som kan uppstå med 36 timmars inställelsetid. Visar det sig sen att driftstörningen beror på yttre åverkan så informeras ni som kund om detta och debitering sker efter överenskommelse med er.

När garantitiden sedan löpt ut så tittar vi självklart på ett serviceavtal tillsammans med er som kund.

Miljöbelysning

- Grundades 2012
- 36 medarbetare
- Omsätter ca 71 miljoner, 2021
- Kontor i Stockholm, Malmö, Göteborg och Helsingborg
- Registrerad installatör hos Elsäkerhetsverket
- Egen serviceorganisation
- AAA-Rating
- Dagens Industris Gasell utmärkelse 2019,2020 & 2021

Robert Karlsson
070-783 07 96
robert@miljobelysning.nu



Laddstation: EASEE Charge:

- 1-3 fas. Stationerna växlar själv mellan 1 och 3-fasladdning beroende på vad bilen behöver.
- 1,4-22kW laddeffekt. Stationen reglerar laddeffekten efter vad som finns tillgängligt i dess matning samt efter vad bilen behöver och kan ta emot. Stationerna som är installerade på samma matning kommunicerar även med varandra för att fördela tillgänglig effekt (lastbalansering) och placerar även bilarna i ett intelligent kösystem, "först in först ut".
- Vid behov så installeras även en dynamisk lastbalansering över inkommande matning till elcentral. På så sätt så kan stationer som är installerad på olika matningar från samma elcentral lastbalansera sinsemellan. Detta kräver ett externt wifi nät.
- Inbyggd jordfelsbrytare Typ B. (Här använder sig vissa tillverkare av bara DC läckage skydd och informerar om att användare måste installera en jordfelsbrytare Typ A för att uppnå motsvarande funktion som jordfelsbrytare Typ B).
- Silverpläterade anslutningar för bästa ledningsförmåga.
- Temperatur sensorer på anslutningarna för att detektera eventuella varmgångar.
- OCPP 1.6 kommunikations protokoll vilket medför integration av 3:e part.
- Inbyggda 4G sim kort med gratis uppkoppling under hela livslängden.
- Stationerna kan deaktiveras vid stöld samt spåras via GPS. Kan förses med hänglås under ytterhölje.
- Laddkabel kan låsas permanent via app.
- Tillverkade och utvecklade i Norge.
- Klarar omgivningstemperaturer från -30 till +50C
- Enkel återställning av jordfelsbrytare genom att dra ur laddkabel och återansluta den.
- Gratis tillgång till molntjänst där föreningen själva kan administrera användare, förbrukning, taggar mm. Man ser status på laddarna och uppdateringar av mjukvaran skickas hit.
- Gratis tillgång till app där användarna har tillgång till några enkla funktioner så som att aktivera respektive avaktivera sina laddare, låsa fast laddkabel i stationen, enkel schemaläggning mm.

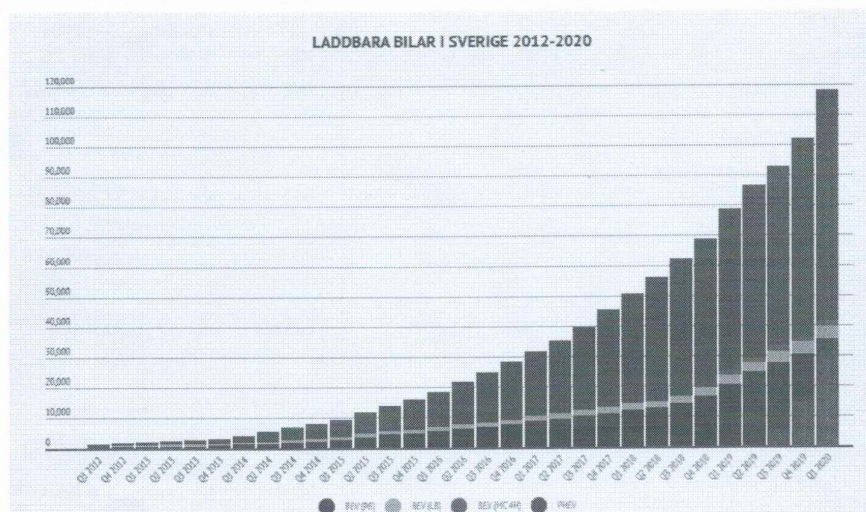
Robert Karlsson
070-783 07 96
robert@miljobelysning.nu

I vårt åtagande ingår:

- Projektering
- 25 st skarpa laddstationer
- 25 st förberedande platser (Easee Ready)
- Övrigt Installationsmaterial samt all kabeldragning i garagen
- Eventuell kontakt med nätägare gällande för- och färdiganmälan
- Resor till och från projektet
- Installation av behöriga elektriker
- Kalibrering av systemet
- Full dokumentation
- 5 års på platsen garanti med egen personal
- Entreprenaden utförs enligt ABT06

Bra att veta:

Nedanför finns en graf över antalet eldrivna fordon 2012-2020.
Antalet **dubblas historiskt** var 18e månad.



Robert Karlsson
070-783 07 96
robert@miljobelysning.nu

Installation av laddstationer hos Toppmurklans samfällighetsförening

Täby 2022-04-27
Offert No: 20954
Att: Jan Söder, Murkelvägen 104, Åkersberga



Nuläge:

Behovet av att kunna ladda sin elbil blir större och större.

Installationsförslag:

Miljöbelysning föreslår att installera marknadens smartaste laddstation med typ 2-uttag för elfordonsladdning enligt Mode 3 i era garagelängor.

Offerten innefattar installation med anslutning från er befintliga elcentral med ny kabeldragning till 25 st skarpa platser.

Utöver detta förbereder vi all kabeldragning till övriga 25 platser i resterande garage och förbereder med Easee ready.

När ni då är redo för att utöka till flera laddpunkter köper ni endast själva intelligensen till den förberedda laddboxen och klickar i.

Allt är förberett och klart.

Robert Karlsson
070-783 07 96
robert@miljobelysning.nu



- **Pris före subvention för 25 st skarpa (inklusive installation)
395,000 kr ex moms (15,800 kr per laddplats)**
- **Pris förberedande platser 25 st (inklusive installation)
109,325 kr ex moms (4,373 kr per plats)**

**Totalpris före subvention skarpa samt förberedande platser (inklusive installation)
504,325 kr ex moms (20,173 kr per skarp laddplats)**

**Totalpris efter subvention skarpa samt förberedande platser (inklusive installation)
252,163 kr ex moms (10,087 kr per skarp laddplats)**

I nuläget finns ett bidrag från Naturvårdsverket som ger 50% subvention enligt ovan. Vi hjälper gärna till med denna ansökan.

Övrigt:

- Entreprenaden utförs enligt ABT06.
- Offerten är baserad på att tillräcklig kapacitet finns i fastighetens inkommande matning.
- Offerten baseras på att tillräcklig signalstyrka för stationernas 4 g uppkoppling är tillräcklig.
- Kostnad för eventuell anslutning till nätstation ingår ej.
- Priset baserat på att garagen är tillgängliga och fria från hinder.
- Installation sker i samråd med er som kund och sker på dagtid.
- Eventuella Tilläggs- och ändringsarbeten debiteras efter överenskommelse med er som kund.
- Offerten är giltig till och med 2022-06-27

Betalningsvillkor:

- 20 dagar förfallotid

