



## Toppmurklans Samfällighetsförening

### Årsstämma 2022-03-06

Närvarande: Anders Nyberg (110), Mikael Rönnbäck (96), Sara Stange (122), samt övriga medlemmar fastigheterna 78, 84, 86, 90, 98, 100, 104, 106, 114, 120, 138.

1. Mötet öppnades.
2. Mötet valde Anders Nyberg som mötesordförande.
3. Mötet valde Mikael Rönnbäck till mötessekreterare.
4. Kallelse till stämman godkändes som behörigt utlyst.
5. Dagordningen fastställdes.
6. Till justerare, tillika rösträknare valdes Sara Stange och Daniel Blom
7. Inga ombud eller fullmakter
8. Balans- och resultatrapporten presenterades av Anders Nyberg.  
Efterföljande diskussioner kring
  - a. Snöröjningen borde ökas på givet erfarenhet från tidigare års utfall
  - b. Samfälligheten har en fordran mot ett hushåll som inte betalat i tid, stämman tog upp möjligheten att lämna över ärendet till Handelsbankens indrivningstjänst som vi har avtal med.
  - c. Kortare diskussion kring TV- och internetavgift (se vidare nedan)
  - d. Stämman beslutade att arvode skall betalas ut till styrelsen för året, (styrelsen hade inledningsvis föreslagit att avstå arvode med tanke på glapp i budget pga ökade kostnader för bl.a. snöröjning)
9. Styrelseberättelsen föredrogs av Anders Nyberg. Föregående år har varit ett år med låg aktivitet, dels på grund av corona/covid och dels på grund av budgeten. Fokus för 2022 kommer att vara att ta igen eftersatt underhåll.  
Stämman observerade att revisorsberättelsen behöver förtydligas avseende att revisionen är godkänd i sin helhet och inte endast rörande inkommet material. Det åligger revisor att tillse att allt nödvändigt material gjorts tillgängligt för granskning och revisorsberättelse.
10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
11. Styrelsen återkommer med datum för städdagarna på hemsidan, ett datum i maj och ett under hösten. 2022 kommer vara ett vilohår avseende nya aktiviteter och fokus kommer ligga på att ta igen eftersatt underhåll, ex. skyltar, träd, med mera.  
Kostnaden för snöröjning skall ses över, det är idag svårt att förutse fakturorna, och vi har bland annat blivit fakturerade för bortforsling när man plogat upp stora högar. Dialog med leverantör av snöröjningen pågår och hålls i av ordförande.

12. De inkomna motionerna behandlades

**Skytning och uppräskning av området:** Styrelsen arbetar på att få fram priser på uppräskning av vägs skyltar och garageskyltar. Här uppkom en diskussion om möjligheten till att ha väghinder/gupp pga hög hastighet från vissa trots att det skall vara bilfritt område, styrelsen har dialog om detta men har inte fått gehör från Posten som åberopar arbetsmiljöskäl för sina förare. Stämman föreslog att se på flyttbara hinder som kan monteras bort.

**Trädfällning:** Styrelsen har tagit in offerter från arborist och trädfällare på hamling av den stora pilen på allmänningen, samt fällning av björkar som skadats av sprängticka och måste fällas för att inte riskera att ramla omkull. Detta kommer genomföras inom ramen för budget. Kunniga på stämman visste att redogöra för att granen vid garaget står på kommunens mark och därför inte är samfällighetens ansvar eller ens möjlig för samfälligheten att fälla. Vidare gavs även besked att den lilla dunge som det ställts frågor om att gallra i inte heller är samfällighetens mark och här behöver vi utreda vem som äger den och ta dialogen med denne, om det är kommunen eller bonden.

**Installation av laddstolpar:** Bra och mycket diskussioner om fördelar och framtida värde med laddstolpar för elbilar inom området. Bl.a. att det krävs dialog med kommunen och länsstyrelsen för ommärkning av områdets elklass, vidare behöver en lösning vara heltäckande, dvs inte endast omfatta kabeldragnig utan även betalningslösning så att de som nyttjar elen faktureras för denna och inte samfälligheten som helhet. I tillägg även viss diskussion runt tekniska detaljer som datanätverk för laddstolpar, dragnig av elkablar med mera.

Stämman beslutade att det tillsätts en arbetsgrupp med både drivande och engagerade personer samt tekniskt kunniga inom el för att till nästa möte kunna presentera ett skarpt lösningsförslag avseende lösning, installation och ekonomi för att realisera en elbilsparkering. Föreslagna på mötet att delta i arbetsgruppen var Ola L, Inger F, Daniel B, Jan S, även Andreas G har uttryckt intresse i frågan men deltog inte på årsstämman utan kontaktas för möjlighet att delta.

13. Inga ytterligare förslag från styrelsen utöver offerten från eways som inte befanns komplett nog att ta beslut kring.

14. Oförändrad ersättning till styrelse och revisor.

15. Budgetförslag för 2022 godkändes, stämman föreslog en höjning för snöröjningskostnader med 5000. Eventuellt negativt resultat finansieras av egen kassa.

16. Oförändrad betallängd fastställdes.

17. Till styrelse 2022 valdes:

Ordförande: Anders Nyberg

Kassör: Siv Westerback

Sekreterare: Mikael Rönnbäck

Suppleant: Peter Fransson

Suppleant: Sara Stange

18. Till revisor för 2022 valdes: Jan Söder

Rollen som revisorssuppleant är vakant.

19. Till valberedare utsågs: Daniel Blom

20. Övriga frågor:

**Diskussion kring parkering på egen tomt:** I samband med motionen kring elbilsladdning kom det även upp till diskussion avseende att det börjat parkeras på egen tomt istället för i garage, parkering eller uppe på Murkelvägen. Detta var inte med i den ursprungliga planen för området som var avsett att vara bilfritt och endast tillåta i och avlastning av varor.

Det ökade åkandet upplevs av vissa som störande och förfulande, samt att medlemmarna ser en risk med de höga hastigheter som vissa håller, den ökade trafiken sliter även mer på gångvägarna vilket riskerar resultera i ökade förvaltningskostnader för medlemmarna för asfaltering (denna är dock inte underhållen på många år).

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen i frågan och har fått till svar att då det är privatägd tomt kan medlem själv styra över parkering på denna under förutsättning att man håller lagstadgat avstånd till samfällighetens mark (gångvägarna). Man har också att rätta sig efter området riktlinjer att endast i och avlastning gäller.

21. Mötet avslutades.

Vid protokollet,

.....

Mikael Rönnbäck

Justeras,

.....

Sara Stange

.....

Daniel Blom